

Ich beauftrage die Erstellung eines Bedarfsausweises mit einer Gültigkeit von 10 Jahren zum Preis von:  
r 420 € inkl. MwSt. für Energiekunden der enwag oder der Gasversorgung Lahn-Dill  
r 560 € inkl. MwSt. für sonstige Interessenten

### Rechnungsadresse

-----  
Name, Vorname  
-----  
Straße, Haus-Nr.  
-----  
PLZ, Ort  
-----  
Telefonnummer  
-----  
E-Mail  
-----  
Datum, Unterschrift

### Objektadresse

-----  
Straße, Haus-Nr.  
-----  
PLZ, Ort  
-----  
Baujahr Anlagentechnik  
-----  
Baujahr Gebäude

Antwort

**enwag**

energie- und wassergesellschaft mbh  
Hermannsteiner Straße 1  
35576 Wetzlar

**enwag**

enwag energie- und wassergesellschaft mbh  
Hermannsteiner Straße 1  
35576 Wetzlar

Telefon (0 64 41) 9 39 - 0  
Fax (0 64 41) 9 39 - 2 11  
kontakt@enwag.de  
www.enwag.de



**Haben Sie noch Fragen oder Wünsche?**  
Unsere Mitarbeiter in der Energieberatung sind gerne persönlich oder am Telefon unter unserer Beratungsnummer: 0 64 41 / 9 39 - 2 07 für Sie da.



Wissen Sie, wieviel Energie Ihr Haus benötigt?  
**Energiebedarfsausweis**

Für Ein- und  
Zweifamilien-  
wohnhäuser

**enwag**

# Der Gebäude-Energieausweis

Nach Inkrafttreten der Energieeinsparverordnung [EnEV] müssen ab dem 1. Juli 2008 alle Vermieter und Verkäufer von Wohneigentum den Energieverbrauch ihres Gebäudes in einem Gebäude-Energieausweis nachweisen. Es kommen dabei zwei Bewertungsverfahren zum Einsatz: Der Bedarfsausweis, dessen Grundlage der berechnete Energiebedarf ist, oder der Verbrauchsausweis, der den gemessenen Energieverbrauch der letzten drei aufeinanderfolgenden Abrechnungsperioden auswertet.

Für ältere Wohngebäude bis Baujahr 1978 mit bis zu vier Wohneinheiten ist der Bedarfsausweis notwendig.

## Pflicht für Eigenheimbesitzer

Jeder Eigenheimbesitzer muss im Falle eines Verkaufs oder einer Neuvermietung seiner Immobilie einen Energieausweis vorlegen.

**Ausnahmen** Wohngebäude mit weniger als 50 m<sup>2</sup> Nutzfläche

- 
- Denkmalschutzgebäude
- Wohngebäude, die nicht verkauft oder neu vermietet werden

Der Energieausweis hat ab Ausstellungsdatum eine Gültigkeit von 10 Jahren.



## Effizienz und Transparenz

### Der Energiebedarfsausweis

- schafft Klarheit und Transparenz auf dem Immobilienmarkt
- ermöglicht die Einschätzung des energetischen Zustandes der Immobilie
- zeigt Modernisierungsmöglichkeiten am Gebäude auf

### Wie viel Energie benötigt Ihr Haus?

Im Schnitt verbraucht ein Gebäude ca. 20 m<sup>3</sup> Erdgas pro Quadratmeter Wohnfläche und Jahr. Der Energiebedarfsausweis zeigt Modernisierungsmöglichkeiten auf, mit denen eine zielgerichtete Modernisierung des Eigenheims umgesetzt werden kann. Das Einsparpotenzial liegt teilweise bei über 50 %.

Der bedarfsorientierte Energieausweis wird auf Grundlage des Energiebedarfs der Immobilie erstellt. Dabei werden:

- Allgemeine Gebäudeinformationen
- Qualität der Gebäudehülle (U-Werte)
- Heiztechnik: Aufwandsleistung und Qualität
- Eingesetzte Energiearten

bewertet und dokumentiert. Witterungseinflüsse, Gebäudestandort und Nutzerverhalten werden im Bedarfsausweis nicht berücksichtigt.

## Kosten

enwag und Gasversorgung Lahn-Dill bieten ihren Energiekunden die Erstellung des bedarfsorientierten Energieausweises zum Sonderpreis von 409,41 € inkl. MwSt. an.

Für sonstige Interessenten beträgt der Preis 545,88 € inkl. MwSt.

Das Angebot richtet sich ausschließlich an Ein- und Zweifamilienwohnhäuser privater Eigentümer im Umkreis von 20 km um 35576 Wetzlar.

## Ablauf

- Senden Sie das vollständig ausgefüllte und unterschriebene Antragsformular an enwag
- Nach Erhalt des Antrages vereinbaren wir einen Vor-Ort-Termin mit Ihnen
- Bei der Vor-Ort Begehung nehmen wir alle wichtigen Daten zur Bauphysik und Anlagentechnik auf
- Nachdem wir die Daten ausgewertet haben, erstellen wir den Energieausweis mit der Rechnung

**Senden Sie uns bitte möglichst folgende Daten mit dem Antrag zu:**

- Bauzeichnungen des Gebäudes
- Angaben zur Anlagentechnik (Bj. des Kessels, Warmwasserbereitung, Heizleistung )

Weitere Infos zu Energieeinsparung und Energieausweiserstellung erhalten Sie unter:

[www.enwag.de/energieeffizienz/energieausweis](http://www.enwag.de/energieeffizienz/energieausweis)

